

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.45, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«24» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.45

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2017 года в 18 ч. 30 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.45

Заочная часть собрания состоялась в период с «01 ноября 2017 г. по «21» ноября 2017 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «24» ноября 2017г. г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.45, кв.34

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №34 Никитина Ольга Алексеевна, свидетельство о регистрации права 74 01 107521 от 06.07.2015г., собственник помещения №66 Джамулаева Наталья Викторовна, договор дарения №20246 от 03.11.1993г., регистрация в реестре №3-2053.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 2707,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1688,1 кв.м, что составляет 62,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «Металлург».
5. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
8. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
10. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Никитину Ольгу Алексеевну – собственника кв. № 34, секретарем собрания Джамулаеву Наталью Викторовну – собственника кв. № 66.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61	36,7	2,17	155,5	9,21

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Никитину Ольгу Алексеевну – собственника кв. № 34, секретарем собрания Джамулаеву Наталью Викторовну – собственника кв. № 66.

По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61	36,7	2,17	155,5	9,21

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ№1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,7	86,71	101,3	6,0	123,1	7,29

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

По четвертому вопросу: Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «Металлург».

Предложили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «Металлург».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,7	86,71	101,3	6,0	123,1	7,29

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «Металлург».

По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1». Утвердить перечень работ, услуг по договору управления. Заключение договора управления с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,7	85,76	101,3	6,0	139,1	8,24

Принято решение: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1». Утвердить перечень работ, услуг по договору управления. Заключение договора управления с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61	36,7	2,17	155,5	9,21

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

По седьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.

Предложили: Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые договорные отношения и расчеты собственников помещений многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (ресурсов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61	36,7	2,17	155,5	9,21

Принято решение: Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые договорные отношения и расчеты собственников помещений многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (ресурсов).

По восьмому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Джамулаеву Наталью Викторовну - собственника кв. № 66

Никитину Ольгу Алексеевну - собственника кв. № 34

Тихомирову Елену Ивановну - собственника кв. № 56

Попову Надежду Федоровну - собственника кв. № 24

Бутрамееву Лидию Ивановну - собственника кв. № 67

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Джамулаеву Наталью Викторовну - собственника кв. № 66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,7	86,71			224,4	13,29

Принято решение: Избрать членами совета многоквартирного дома:

Джамулаеву Наталью Викторовну - собственника кв. № 66

Никитину Ольгу Алексеевну - собственника кв. № 34

Тихомирову Елену Ивановну - собственника кв. № 56

Попову Надежду Федоровну - собственника кв. № 24

Бутрамееву Лидию Ивановну - собственника кв. № 67

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета: Джамулаеву Наталью Викторовну - собственника кв. № 66

По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 45, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61			192,2	11,39

Принято решение: Собственников помещений многоквартирного дома уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

По десятому вопросу: Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 45, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания, направить копии решений и протокола в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,9	88,61	36,7	2,17	155,5	9,21

Принято решение: Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 45, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания, направить копии решений и протокола в управляющую организацию.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Никитина О.А.

Секретарь общего собрания Джамулаева Н.В.